हमारा अपना एक घर हो
भविष्य अपना

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों के अंतर्गत

खेरली की प्रथम गवर्नमेंट अप्रूव्ड आवासीय योजना

navkar वाटिका खेरली

— अपनी जमीन अपनी छत —

1 एवं 2.5 बीएचके घर, किफायती दर पर

खेरली

खुशहाल जीवन एवं सम्पूर्ण परिवार के लिए मजबूत एवं किफायती दरों पर अपना घर

- सरकारी अनुमोदित योजना
- बेहतर लोकेशन
- सुरक्षित परिवारिक वातावरण
- शांत एवं स्वच्छ वातावरण
- किफ़ायती दर पर अपना घर

RERA REGISTRATION NO
RAJ/P/2019/961
ON NOTIFICATION WEB



पेपर मिल, नवबई-कठूमर रोड, खेरली, जिला अलवर

navkar वाटिका खेरली

अपनी जमीन अपनी छत

उप तहसील कार्यालय एवं निर्माणाधीन उपजिला अस्पताल



प्रोजेक्ट की जानकारी

- प्रोजेक्ट 23 एकड़ में फैला हुआ है।
- स्थान – ककूमर – खेरली – नवबई रोड पर स्थित है।
- प्रोजेक्ट में 312 विला एवं 275 से अधिक प्लॉट एवं शॉप उपलब्ध हैं।
- प्रोजेक्ट में 1 एवं 3 BHK के विला जिसमें आपको मिलेगी अपनी जमीन अपनी छत

नवक्कर वाटिका में मिलेंगी आज के दौर की सभी सुख - सुविधाएं जैसे :

- 24/7 पानी
- अंडर ग्राउंड सिवरेज
- चौड़ी सड़कें एवं रोड लाइट
- 24/7 सिक्योरिटी, CCTV कैमरा
- मुख्य रोड 80 ft. एवं न्यूनतम 30 ft.
- घनी आबादी क्षेत्र, मार्केट, स्कूल, उप तहसील कार्यालय, **निर्माणाधीन** उपजिला **अस्पताल**, पेट्रोल पम्प आदि सभी के नजदीक
- बच्चों एवं सभी के मनोरंजन हेतु पार्क
- शानदार मुख्य द्वार, चारों तरफ ऊँची बाउंड्री वॉल, रोड के दोनों ओर पार्किंग टाइल्स
- सुन्दर एवं प्राकृतिक वातावरण, प्रत्येक विला में वास्तु का समावेश
- कंस्ट्रक्शन क्वालिटी एवं मटेरियल में कोई कंम्प्रोमाइज नहीं
- उत्तम क्वालिटी मटेरियल – बनाम बजरी, जे. के./ अंबुजा / श्री सीमेंट, 1 नं, ईट, हैवल्स आयरिंग, मॉर्डन इलेक्ट्रिक फिटिंग, VMS सैनेटरी फिटिंग आदि।

आवेदन पत्र के साथ निम्न दस्तावेज संलग्न करना सुनिश्चित करें

S.No.	NAME OF DOCUMENT	PURPOSE
1.	आधार कार्ड : आवेदक – सह आवेदक	बुकिंग के लिए
2.	पैन कार्ड : आवेदक – सह आवेदक	बुकिंग के लिए
3.	फोटो पासपोर्ट साईज	बुकिंग के लिए
4.	छः माह सैलरी स्लिप (सर्विस वालों के लिये)	लोन के लिए
5.	आईटीआर विगत 3 साल / 16 ए फॉर्म	लोन के लिए
6.	बैंक स्टेटमेंट – 6 माह	लोन के लिए

विला बुकिंग अमाउंट : किमत का 10 प्रतिशत

फॉर्म मिलने एवं जमा कराने का स्थान :

नक्कर वाटिका, पेपर मिल

खेरली (अलवर)

मो. 8070757677

Bank Details

Bank Name	:	Punjab National Bank
A/c Name	:	Navkar Prime Developers Pvt. Ltd.
A/c No.	:	0013002101054476
IFSC Code	:	PUNB0001300
Branch Name	:	Manu Marg, Alwar

navkar

वाटिका खेरली

अपनी जमीन अपनी छत

सरकार से अनुमोदित
आवासीय योजना

खेरली में अब तक का सबसे सस्ता घर
जिसमें छत भी आपकी





- सरकार से अनुमोदित योजना
- किसी भी योजना में उपयोगी
- अब तक का सबसे सस्ता घर
- जिसमें छत भी आपकी

सहयोगी बैंक

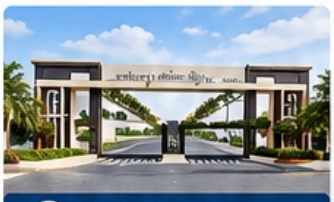
- Canara Bank
- pnb Punjab National Bank पंजाब नेशनल बैंक
- बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda
- ICICI Bank



navkar वाटिका खेरली

अपनी जमीन अपनी छत

सुखद जीवन के लिए सभी आधुनिक सुविधाएँ


सिक्योर एंट्री गेट


रोड लाईट्स


चौड़ी सड़कें


पेयजल


गार्डन


CCTV कैमरा / सीवरेज


रेन वॉटर हार्वेस्टिंग


चारों ओर ऊँची बाउंड्री वॉल


पार्किंग सुविधा

- सिक्योर एंट्री गेट
- रोड लाईट्स
- चौड़ी सड़कें
- पेयजल
- गार्डन
- CCTV कैमरा
- सीवरेज
- रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- चारों ओर ऊँची बाउंड्री वॉल
- पार्किंग सुविधा
- शांत एवं प्रदूषण मुक्त वातावरण
- गवर्नमेंट अप्रूव्ड कॉलोनी

पूरी कॉलोनी में सिवरेज व्यवस्था

लोकेशन मैप



प्रीमियम लोकेशन

- योजना के अंतर्गत हुआ पक्का आवादी क्षेत्र
- यातायात की उत्तम सुविधा
- प्रतिष्ठित विद्यालय / कॉलेज योजना के नजदीक
- प्रस्तावित 200 फीट बाईपास पर स्थित

स्थान	दूरी
पेट्रोल पंप	100 मी.
बस स्टैंड	800 मी.
गवर्नमेंट कॉलेज	800 मी.
मेन मार्केट	1.70 कि.मी.
रेलवे स्टेशन	2.00 कि.मी.

navkar

वाटिका खेरली

अपनी जमीन अपनी छत

खेरली की प्रथम
सुनियोजित एवं सरकार से अनुमोदित
आवासीय योजना

जहाँ उपलब्ध है घर के साथ-साथ प्लॉट्स एवं दुकानें भी

- आवासीय प्लॉट्स
- दुकाने
- शांत, प्रदूषण मुक्त वातावरण
- सभी आधुनिक सुविधाओं सहित
- भविष्य के लिए सुरक्षित निवेश



अब खेरली में कृषि भूमि पर मकान बनाकर उसे नियमितकरण कराने की चिंता और पैसे की बर्बादी से हमेशा के लिए मुक्ति।

मकान बनाने के लिए आसान एवं सुविधाजनक लोन हेतु उत्कृष्ट स्कीम,

जहाँ पानी, बिजली, चौड़ी रोड, रोड लाइट एवं सीवरेज आदि सभी सुविधाएँ उपलब्ध होंगी।

जल्दी कीजिये सीमित प्लॉट्स

- पानी
- बिजली
- चौड़ी सड़कें
- रोड लाइट
- सीवरेज
- हरियाली

navkar वाटिका खेरली

अपनी जमीन अपनी छत

RERA REGISTRATION NO. RAJ/P/2019/960 ON RERA REGISTRATION

मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 के अंतर्गत विशेष लाभ

1. लाभार्थी को बैंक से **आसान ऋण सुविधा** उपलब्ध होने के कारण घर खरीदने के लिए एकमुश्त पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होगी।
2. इस योजना में घर खरीदते पर आवेदक को **धन और समय की बचत** के अलावा मकान बनाने में होने वाली परेशानियों से छुटकारा मिलेगा।
3. इस योजना में किया जाने वाला आंतरिक विकास कार्य एवं घरों का निर्माण **अनुभवी और पेशेवर आर्किटेक्ट एवं इंजीनियरों** की देखरेख में होगा।
4. इस योजना में **अच्छी लोकेशन** पर होने के बावजूद **सस्ती दरों पर** मकान उपलब्ध।
5. राज्य सरकार द्वारा रजिस्ट्री खर्च में **1,40,000 तक की विशेष छूट***

RERA REGISTRATION NO.: RAJ/P/2019/960

